

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: VZN – 07/2012
	Obec KOŠECA	Výtlačok číslo: 1

v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vydáva**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE 7/2012**  
**O miestnych daniach na území obce Košeca**

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	28.11.2012
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	28.11.2012
Dátum začatia lehoty na pripomienkové konanie:	28.11.2012
Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie:	09.12.2012
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obecný úrad Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca - elektronicky na adresu: <a href="mailto:starosta@koseca.sk">starosta@koseca.sk</a>	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

*Schválené všeobecne záväzné nariadenie*

Zaslané poslancom na preštudovanie dňa:	28.11.2012
Na rokovaní OZ dňa:	13.12.2012
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	14.12.2012
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2013

Radomír Brtáň  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Košeci na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov schvaľuje toto

## V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e č. 7/2012

### **o miestnych daniach na území obce Košeca**

## **ÚVODNÉ USTANOVENIE**

### **Čl. 1**

(1) Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Košeca s účinnosťou od 1. januára 2013 .

(2) Druhy miestnych daní:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva

(3) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov, daň za psa a daň za užívanie verejného priestranstva upravuje zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /v ďalšom texte len zák. č. 582/2004 Z. z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

(4) Správcom miestnych daní je obce Košeca.

## **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **Čl. 2**

#### **Druhy miestnych daní**

(1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb, z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

### **Čl. 3**

#### **Zdaňovacie obdobie**

(1) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v Čl. 1 ods. 2 je kalendárny rok.

# DAŇ Z POZEMKOV

## Čl. 4 Daňovník

(1) Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a) vlastník pozemku,
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len "kataster").

(2) Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav
- b) nájomca, ak
  1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľností,
  2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
  3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a)

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

## Čl. 5 Predmet dane

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

(2) Predmetom dane z pozemkov nie sú:

- a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
- b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,
- c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa Čl. 10 ods. 3.

(3) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy (ktorý nahradil hospodársky plán).

(4) Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa Čl. 10 ods. 2, alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa Čl. 14. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

(5) Stavebným pozemkom podľa odseku 4 nie je na účely tohto zákona pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.

(6) Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami podľa Čl. 10 ods. 2, sa považujú za pozemky podľa odseku 1 písm. c).

## **Čl. 6** **Základ dane**

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky podľa Čl. 5 ods. 1 písm. **a**) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. stanovená pre k.ú. Košeca a Nozdovice takto:

- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	<b>0,4448 € za m<sup>2</sup></b>
- trvalé trávnaté porasty	<b>0,0358 € za m<sup>2</sup></b>

(2) Základom dane z pozemkov podľa Čl. 5 ods. 1 písm. **b**), **c**) a **e**) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2, zák. č. 582/2004 Z.z. stanovená pre k.ú. Košeca a Nozdovice takto:

- záhrady	<b>1,85 € za m<sup>2</sup></b>
- zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>1,85 € za m<sup>2</sup></b>
- stavebné pozemky	<b>18,58 € za m<sup>2</sup></b>

(3) Základom dane z pozemkov podľa Čl. 5 ods. 1 písm. **d**) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	<b>0,13 € za m<sup>2</sup></b>
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy	<b>0,09 € za m<sup>2</sup></b>

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

## **Čl. 7** **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje na území obce Košeca ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,33 %** zo základu dane
- záhrady **0,33 %** zo základu dane
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,33 %** zo základu dane
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy **0,30 %** zo základu dane
- stavebné pozemky **0,50 %** zo základu dane

## **Čl. 8** **Výpočet dane z pozemkov**

(1) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa Čl. 6 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa Čl. 7.

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **Čl. 9** **Daňovník**

(1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len "vlastník stavby").

(2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

(4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

### **Čl. 10** **Predmet dane**

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby:

- a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
- b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

(4) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## **Čl. 11** **Základ dane**

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

## **Čl. 12** **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v čl. 10 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v obci Košeca a časti obce Nozdrovica zvyšuje /§ 12 ods. 2 zák. č. 582/5004 Z.z. takto:

- a) **0,0583 m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,0583 m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,2189 m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,2552 m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov /stavba nemusí byť spojená so zemou pevným základom/
- e) **0,803m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,985 m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g) **0,2189 m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v Čl.10 ods. 2 písm. a), b) a c) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje o príplatok 0,033 € a upravená ročná sadzba dane zo stavieb

uvedená v Čl.10 ods. 2 písm. e), f) a g) sa zvyšuje o príplatok 0,066 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§12, ods. 3 zák. 582/2004 Z.z./.

(4) Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa na účely zákona považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.

(5) Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

(6) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 2 a príplatok za podlažie podľa odseku 3, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

## **Čl. 12a** **Výpočet dane zo stavieb**

(1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12.

(2) Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 3. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 12 ods. 2 a príplatok za podlažie podľa § 12 ods. 3, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 3.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **Čl. 13** **Daňovník**

(1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len "vlastník bytu").

(2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

## **Čl. 14**

### **Predmet dane**

(1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

## **Čl. 15**

### **Základ dane**

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

## **Čl. 16**

### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

(2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v čl. 16 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci Košeca zvyšuje /§16 ods.2 zák. 582/2004 Z.z./ takto:

- a) **0,0902 €/m<sup>2</sup>** za byty
- b) **0,0902 €/m<sup>2</sup>** za nebytový priestor

## **Čl. 16a**

### **Výpočet dane z bytov**

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa Čl. 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa Čl. 16.

## **DAŇ ZA PSA**

## **Čl. 19**

### **Predmet dane**

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.



## **Čl. 20**

### **Daňovník**

(1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

## **Čl. 21**

### **Základ dane**

(1) Základom dane je počet psov.

## **Čl. 22**

### **Sadzba dane**

(1) Sadzba dane je 5 eur za jedného psa a kalendárny rok.

(2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zák. č. 582/2004 Z.z., a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## **Čl. 23**

### **Správa dane**

(1) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

# **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

## **Čl. 24**

### **Predmet dane**

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

## **Čl. 25**

### **Daňovník**

(1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

## **Čl. 26**

### **Základ dane**

(1) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

## **Čl. 27**

### **Sadzba dane**

(1) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,50 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

## **Čl. 28**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

(1) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

## **Čl. 29**

### **Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

(1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

(2) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

(3) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

## **Čl. 30**

### **Správa dane**

(1) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.

## **Čl. 31**

### **Splnomocňovacie ustanovenie**

(1) Obec Košeca, ako správca dane určuje verejným priestranstvom:

- verejné priestranstvo pri bývalom motoreste
- verejné priestranstvo za kultúrnym domom
- verejné priestranstvo pri pomníku v parku
- verejné priestranstvo v areáli futbalového ihriska

# SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE MIESTNE DANE

## Čl. 32

(1) Miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za užívanie verejného priestranstva možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenia alebo zníženia dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## Čl. 33

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Od dane sú oslobodené:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,
- c) pozemky a stavby alebo ich časti, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko-výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu v správe štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby ako aj ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.

(2) Obec Košeca ako správca dane týmto všeobecne záväzným nariadením oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých je cintorín,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- f) močiare, plochy slatín, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. Stupňa,
- g) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu el. energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače,
- h) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.

(3) Obec Košeca ako správca dane týmto všeobecne záväzným nariadením oslobodzuje od dane zo stavieb:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam,
- b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov – držiteľov preukazu zdravotne ťažko postihnutého občana vo výške 50%.

(4) Pri súbehu zníženia dane podľa odseku 2 alebo odseku 3 sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

(5) Ak v prípade viacpodlažnej stavby je oslobodená iba časť stavby, pri určení základu dane sa postupuje takto:

- a) výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb v m<sup>2</sup>, sa vydolí celkovou výmerou podlahovej plochy všetkých podlaží stavby v m<sup>2</sup> vrátane výmery podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb,
- b) podiel vypočítaný podľa písmena a), zaokrúhlený na stotiny nadol, sa odpočíta od čísla 1,
- c) rozdielom zisteným podľa písmena b) sa vynásobí celková výmera stavbou zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.

### **Čl. 34**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

### **Čl. 35**

#### **Oznamovacia povinnosť**

(1) Daňovník, ktorému zanikne daňová povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný oznámiť túto skutočnosť príslušnému správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

(2) Ak daňovník zomrie, daňové priznanie je povinný podať jeden z dedičov. Ak sa nezhodnú, kto podá daňové priznanie, určí ho správca dane. Daňové priznanie sa podáva do troch mesiacov odo dňa právoplatnosti osvedčenia o dedičstve. V tejto lehote je daň splatná.

### **Čl. 36**

#### **Daňové priznanie**

(1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností.

(2) Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať daňové priznanie do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(3) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. V tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

(4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane. Ak priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, oslobodenie od dane, alebo zníženie dane sa pri výpočte dane zohľadní u toho spoluvlastníka, ktorý spĺňa podmienku na oslobodenie od dane, alebo zníženie dane.

(5) V daňovom priznaní sa uvádza, ak ide o fyzickú osobu meno, priezvisko, titul, dodatok obchodného mena, ak takýto má, adresa trvalého pobytu, rodné číslo alebo daňové identifikačné číslo, ak má pridelené, dátum narodenia, ak ide o právnickú osobu obchodné meno alebo názov, daňové identifikačné číslo a sídlo. Osoby sú povinné vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje uvedené v daňovom priznaní sú chránené podľa osobitného predpisu.

### **Čl. 37**

#### **Čiastkové priznanie**

(1) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane v lehote podľa §99a ods. 1.

(2) V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností a k dani za psa vrátane čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich.

### **Čl. 38**

#### **Vyrubenie dane**

(1) Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak odseky 2 až 4, 6 a 7 neustanovujú inak.

(2) Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak správca dane nevyrubil daň vlastníkovi draženej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností do konca mesiaca, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(3) Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(4) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie, a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.

(5) Včas podané odvolanie proti rozhodnutiu podľa odseku 1 má odkladný účinok v tej časti výroku, ktorá bola odvolaním napadnutá; právoplatnosť ostatných výrokov nie je dotknutá.

### **Čl. 39**

#### **Vrátenie pomernej časti dane**

(1) Správca dane vráti pomernú časť dane z nehnuteľností, alebo dane za psa, za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane za psa zaniká, ak daňovník nepodá čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej vznikne alebo zanikne daňová povinnosť príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

### **Čl. 40**

#### **Splatnosť a platenie dane**

(1) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane:

- naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

(3) Spôsoby vyberania daní:

a) v hotovosti do 300 eur správcovi dane do pokladne Obecného úradu, na túto platbu je zamestnanec správcu dane povinný vydať príjmový pokladničný doklad,

b) peňažnou poukážkou,

c) elektronickou formou na č. účtu 3000323372/0200.

(4) Daňovník je povinný označiť platbu dane platobnými údajmi, ktoré uvedie správca dane v Rozhodnutí, ktorým vyrubí daň, číslo účtu správcu dane, kód banky, variabilný a konštantný symbol, ak sú uvedené na Rozhodnutí aj špecifický symbol a do poznámky správu (meno, alebo obchodné meno daňovníka) pre správcu dane.

### **Čl. 41**

#### **Úrok z omeškania**

(1) Úrok z omeškania správca dane vyrubí, ak daňový subjekt nezaplatí alebo neodvedie v ustanovenej lehote alebo v ustanovenej výške alebo v lehote alebo vo výške určenej v rozhodnutí správcu dane daň alebo rozdiel dane.

(2) Správca dane vyrubí úrok z omeškania z dlžnej sumy podľa § 156 ods. 2 a 6 zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní.

(3) Úrok z omeškania sa nevyrubí:

a) ak jeho výška alebo súčet úrokov z omeškania za všetky splátky na daň podľa osobitného predpisu za príslušné zdaňovacie obdobie nepresiahne v úhrne 3 eurá,

b) daňovému subjektu, ktorý je v reštrukturalizačnom konaní,

c) z úroku z omeškania a pokuty.

**Čl. 42**  
**Závěrečné ustanovenia**

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Košeca č. 5/2009 zo dňa 1.1.2010 o miestnych daniach na území obce Košeca.

(3) VZN č. 7/2012 o miestnych daniach na území obce Košeca bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Košeci, dňa 13.12.2012, uznesením č. 203/2012.

(4) VZN č. 7/2012 o miestnych daniach na území obce Košeca nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2013.

V Košeci dňa 14.12.2012

Radomír Brtň  
starosta obce